

CASA & FIRMA

BIENES RAÍCES



CATÁLOGO DE INVENTARIO

Inmuebles verificados en Cali y el Valle.

39 inmuebles disponibles, cada uno con su cuota estimada. Primero sabemos cuánto te presta el banco; después te mostramos los que caben.

Actualizado el 26 de octubre de 2026

WhatsApp +57 318 365 2327

ventas@casayfirma.com · casayfirma.com

Cómo leer este catálogo

01 Precios vigentes

Son los precios publicados hoy, 26 de octubre de 2026. El inventario se mueve: confirma disponibilidad antes de agendar una visita.

02 Cuota estimada con leasing habitacional

Cada ficha calcula la cuota con 20% de cuota inicial, 20 años y 15% E.A., con seguros de vida e incendio. El leasing habitacional tiene un tope de producto del 80%, y el banco conserva el dominio del inmueble hasta que ejerces la opción de adquisición. El crédito hipotecario para vivienda No VIS está topado en el 70% por la regulación de vivienda (Ley 546 de 1999 y sus decretos reglamentarios). Es una estimación, no una aprobación: tu caso depende del estudio de crédito.

03 Primero, tu auditoría

Antes de visitar revisamos, sin costo y sin huella en Datacrédito, cuánto te presta el banco. Así solo ves lo que de verdad puedes comprar, en persona o por video.

04 La asesoría no te cuesta

No recibimos cuotas iniciales, anticipos ni pagos por gestión. Nuestro ingreso lo paga el banco cuando desembolsa y la operación de venta al cierre.

Te responde Luis Fernando Correa

Seis años en la banca de vivienda del Banco de Occidente: Gestor de Vivienda desde 2020 y Gerente Comercial de Vivienda desde 2023.

Escíbeme por WhatsApp: +57 318 365 2327

Los inmuebles

INMUEBLE	ZONA	PRECIO	PÁG.
Rincón de Melendez Apto 403	Cali	\$740.000.000	5
Alto Menga Apto 202	Cali	\$650.000.000	6
Edificio Azúcar Apto 405	Cali	\$560.000.000	7
Torres del Prado Apto 206	Cali	\$520.000.000	8
Nova Plus Apto 708	Cali	\$510.000.000	9
C.R. Reserva Verde Apto 104	Palmira	\$461.000.000	10
Tréboles Vivero Parque Residencial Apto 301	Cali	\$433.500.000	11
Tréboles Vivero Parque Residencial Apto 508	Cali	\$433.500.000	12
Avellana Vivero Parque Residencial Apto 106	Cali	\$424.000.000	13
C.R. Solé Apto 201	Jamundí	\$420.200.000	14
Edificio Liliana Apto 301	Cali	\$420.000.000	15
Reserva Verde 23 Apto 801	Palmira	\$415.860.000	16
María Clara Apto 301	Cali	\$395.000.000	17
Parques De La Bocha Apto 103	Cali	\$368.480.000	18
Parques De La Bocha Apto 702	Cali	\$368.480.000	19
Chipichape Living Apto 717	Cali	\$346.000.000	20
El Trigal Apto 301	Cali	\$333.000.000	21
Tribeca Apto 308	Cali	\$324.000.000	22
Portal de Alameda 2 Apto 1204	Cali	\$305.000.000	23
Don Ernesto Apto 301	Cali	\$300.000.000	24
Conjunto Residencial Pamplona Etapa 2 Apto 1004	Yumbo	\$269.000.000	25
Conjunto Residencial Lazio Apto 502	Cali	\$268.520.000	26
Dolce Apto 801	Palmira	\$260.000.000	27
Modena Apto 1202	Cali	\$255.780.000	28
Novaflora Apto 303	Cali	\$255.000.000	29
Alameda Alto Apto 504	Palmira	\$250.000.000	30

Índice (continuación)

INMUEBLE	ZONA	PRECIO	PÁG.
Conjunto Gratamira H Apto 304	Cali	\$248.920.000	31
Gratamira Conjunto I Apto 504	Cali	\$245.980.000	32
Modena Apto 1207	Cali	\$240.000.000	33
Bulevar La Gran Vía 2 Apto 502	Cali	\$240.000.000	34
Golondrina De La Colina	Yumbo	\$229.500.000	35
Agave Apto 709	Cali	\$224.000.000	36
Alcalá Apto 504	Yumbo	\$221.000.000	37
Turpial de la Colina Apto 504	Yumbo	\$205.000.000	38
C.R. La Gran Vía Apto 1102	Cali	\$196.620.000	39
C.R. Malaga Apto 504	Yumbo	\$166.000.000	40
Conjunto Residencial Cereté Apto 501	Yumbo	\$166.000.000	41
Tairona Apto 502	Yumbo	\$166.000.000	42
Torres De Comfandi 4 Apto 402	Cali	\$154.000.000	43



CALI

Rincón de Melendez Apto 403

Calle 13 B # 85 A - 11, Cali

ÁREA
173 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
3

ESTRATO
6

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$740.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$7.808.351

Leasing habitacional, cuota inicial de \$148.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Ciento setenta y tres metros en El Ingenio: hoy no se construye así. Apartamento en venta de 173 m², ubicado en un 4to piso (Torre 1 Apto 403), acceso por escaleras, parqueadero propio. Consta de 3 habitaciones, 3 baños, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería, cuenta con piso cerámico en todas sus zonas y tiene vista exterior. El conjunto cuenta con vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Jardín Plaza y Unicentro; cerca a almacenes de cadena como La 14 y Éxito; cerca a colegio Claretiano; cerca a universidad del Valle; cerca a estación de MIO Universidades; Vías de acceso por la Calle 13 y Carrera 86. La clase de compra que se decide con números, no con prisa. Antes de que te enamores de él, hagamos los números: auditamos tu capacidad real de pago y gestionamos...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Alto Menga Apto 202

AV 8 NORTE # 56 NORTE - 197, Cali

ÁREA
115 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
3

ESTRATO
6

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$650.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$6.858.687

Leasing habitacional, cuota inicial de \$130.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tres habitaciones, tres baños y 115 m² en Menga, estrato 6. Apartamento en venta de 115m², con vista interior, ubicado en un 2do piso (Torre 4 Apto 202), acceso por ascensor, parqueadero propio cubierto (4-75) y depósito (2-6). Consta de 3 habitaciones, 3 baños, sala comedor, estudio, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con piscina, gimnasio, turco y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Chipchape y Pacific Mall; cerca a almacenes de cadena Éxito, Pricemart, D1 y Ara; cerca a colegio Bilingüe Liceo Los Alpes y Gimnasio la Colina; cerca a estación del MIO (Álamos); Vías de acceso por la Av 8Nte y calle 56. Sirve para vivir o para arrendar, y en los dos casos la decisión empieza por los números. No salgas a ver casas a ciegas...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Edificio Azúcar Apto 405

Carrera 83a # 15 - 125, Cali

ÁREA
205 m²

HABITACIONES
4

BAÑOS
4

ESTRATO
5

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$560.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$5.909.022

Leasing habitacional, cuota inicial de \$112.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Doscientos cinco metros con terraza privada, cuatro habitaciones y cuatro baños. Apartamento en venta de 205 m², ubicado en el 4to piso del Edificio Azúcar (Apto 405), acceso por escaleras (el edificio no cuenta con ascensor), 2 parqueaderos cubiertos e independientes y depósito. Consta de 4 habitaciones, 4 baños, sala de estar, estudio independiente, cuarto de servicio, cocina integral con gas natural y terraza privada. Tiene vista exterior. El conjunto cuenta con portería, planta eléctrica, zona BBQ, zona para niños y salón comunal. Ubicado en el barrio El Ingenio, Comuna 17. Treinta y cuatro años de construido, con la solidez estructural y las áreas que ya no trae la obra nueva. Los gastos mensuales de servicios públicos promedian \$533.221 (gas, energía, acueducto e internet/TV). Doscientos...

[Ver ficha completa y fotos](#)[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Torres del Prado Apto 206

Calle 34A Norte # 2B - 120, Cali

ÁREA
136 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
5

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$520.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$5.486.949

Leasing habitacional, cuota inicial de \$104.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Ciento treinta y seis metros en Prados del Norte, en segundo piso y sin ascensor de por medio. Apartamento en venta de 136m2, con vista exterior, ubicado en un 2do piso (Torre B Apto 206), acceso por ascensor, parqueadero propio cubierto (34 y 35) y depósito (5). Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, balcón, cocina integral, zona de lavandería, habitación y baño de servicio. Tiene piso en granito en habitaciones y zona social y cerámico en baños y cocina. El Edificio cuenta con vigilancia privada las 24 horas. Cerca a almacenes de cadena como Ara y D1; Vías de acceso por la calle 34 Norte. La clase de compra que se decide con números, no con prisa. Nosotros trabajamos al revés: primero confirmamos con qué banco te aprueban y en qué condiciones, y solo entonces hablamos de...

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Nova Plus Apto 708

Calle 33 # 94 - 210, Cali

ÁREA
76 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
5

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$510.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$5.381.431

Leasing habitacional, cuota inicial de \$102.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Séptimo piso en Valle del Lili con tres años de construido y parqueadero propio. Apartamento en venta de 76 m², vista exterior, ubicado en un 7mo piso (Torre 1 Apto 708), acceso por ascensor y parqueadero propio. Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, salón comunal, piscina, parque infantil y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Jardín Plaza; cerca a almacenes de cadena como La 14 y Éxito; cerca a colegio Berchmans; cerca a universidad Autónoma de Occidente; cerca a estación de MIO Universidades; Vías de acceso por la Calle 25 y Carrera 99. Sirve para vivir o para arrendar, y en los dos casos la decisión empieza por los números. Antes de que te...

[Ver ficha completa y fotos](#)[Preguntar por WhatsApp](#)



PALMIRA

C.R. Reserva Verde Apto 104

Carrera 23a # 61 - 64, Palmira

ÁREA
87 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
5

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$461.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$4.864.392

Leasing habitacional, cuota inicial de \$92.200.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tres habitaciones más estudio en 87 m², y en primer piso. Apartamento en venta de 87 m², completamente remodelado, ubicado en el 1er piso de la Torre A del Conjunto Reserva Verde (Apto 104), con ascensor en la torre y 1 parqueadero de uso privado. Consta de 3 habitaciones, 2 baños completos, estudio independiente, sala comedor, cocina con gas natural, balcón y pisos en cerámica en todas sus zonas. El conjunto cerrado cuenta con amplias zonas verdes, zona para niños, salón comunal, portería, parqueadero para visitantes y planta eléctrica. Ubicado en el sector Las Mercedes, Palmira. Cinco años de construido. Los gastos mensuales de servicios públicos promedian \$533.221 (acueducto, energía, gas e internet/TV). El estudio independiente es lo que separa trabajar en casa de trabajar desde...

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Tréboles Vivero Parque Residencial Apto 301

Carrera 104 # 53 - 143, Cali

ÁREA
79 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
5

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$433.500.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$4.574.217

Leasing habitacional, cuota inicial de \$86.700.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Setenta y nueve metros en Ciudad Meléndez, con dos años de construido. Apartamento en venta de 79m2, con vista exterior, ubicado en un 3er piso (Torre C Apto 301), acceso por ascensor, parqueadero privado (124). Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso ceramico en todas sus zonas El conjunto cuenta con piscina, salon social, zona de niños y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Jardin Plaza; cerca a almacenes de cadena Ara, D1,; cerca a colegio Comunidad Home School ; cerca a universidad Univalle, Javeriana y Icesi; cerca a paraderos del MIO; Vías de acceso por la calle 53 y Carrera 104. La clase de compra que se decide con números, no con prisa. Antes de la visita revisamos contigo qué banco te aprueba y en...

[Ver ficha completa y fotos](#)[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Tréboles Vivero Parque Residencial Apto 508

Carrera 104 # 53 - 143, Cali

ÁREA
79 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$433.500.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$4.574.217

Leasing habitacional, cuota inicial de \$86.700.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Quinto piso en Ciudad Meléndez, estrato 4, y dos años de construido. Apartamento en venta de 79 m², con vista interior, ubicado en un 5to piso (Torre A Apto 508), acceso por ascensor, parqueadero privado (31). Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con piscina, salón social, zona de niños y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Jardín Plaza; cerca a almacenes de cadena Ara, D1; cerca a colegio Comunidad Home School; cerca a universidad Univalle, Javeriana y Icesi; cerca a paraderos del MIO; Vías de acceso por la calle 53 y Carrera 104. La clase de compra que se decide con números, no con prisa. No salgas a ver casas a ciegas: primero hacemos tu auditoría...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Avellana Vivero Parque Residencial Apto 106

CL 55 # 103 - 125 TO E, Cali

ÁREA

86 m²

HABITACIONES

2

BAÑOS

3

ESTRATO

4

PARQUEADERO

Propio

PRECIO

\$424.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$4.473.974

Leasing habitacional, cuota inicial de \$84.800.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tres baños para dos habitaciones, en primer piso y con parqueadero propio. Apartamento en venta de 86M², con vista exterior, ubicado en un 4to piso (Torre E Apto 106), acceso por ascensor, con parqueadero privado propio y descubierto (75) y depósito (D-106). Consta de 2 habitaciones, 3 baños, sala comedor, cocina integral, balcón y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, zona para niños, salón social, piscina, gimnasio, cancha múltiple y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Bochalema Plaza; cerca a almacenes de cadena Dollarcity, D1 y Ara; cerca a colegio Pio Franciscano XII; cerca a universidad Autónoma de Occidente; cerca a paradas del MIO; Vías de acceso por la cra 109 y calle 53. Sirve para vivir o para arrendar, y en los...

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



JAMUNDÍ

C.R. Solé Apto 201

Carrera 24 # 5 - 69, Jamundí

ÁREA
90 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$420.200.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$4.433.877

Leasing habitacional, cuota inicial de \$84.040.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Un año de construido, en una torre de solo dos pisos. Apartamento en venta de 90 m², ubicado en el 2do piso del Conjunto Solé PH (Apto 201), acceso por ascensor, parqueadero cubierto de uso privado. Consta de 3 habitaciones, 2 baños completos, sala de estar, cocina integral con gas natural, balcón privado y pisos en cerámica en todas sus zonas. El conjunto cerrado cuenta con piscina, salón comunal, zona para niños, amplias zonas verdes, portería 24 horas y parqueadero para visitantes. Ubicado en el barrio Parque Natura, Jamundí. Los gastos mensuales de servicios públicos promedian \$379.203 (energía, gas, acueducto e internet/TV). La sensación de estrenar sin pagar precio de obra nueva, y en el último piso de la torre: nadie camina encima. Antes de que te enamores de él, hagamos los números...

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Edificio Liliana Apto 301

Carrera 82 # 6A -15, Cali

ÁREA
128 m²

HABITACIONES
4

BAÑOS
2

ESTRATO
5

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$420.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$4.431.767

Leasing habitacional, cuota inicial de \$84.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Cuatro habitaciones en 128 m² : la distribución que ya nadie construye. Apartamento en venta de 128 m² , vista exterior, ubicado en un 3er piso (Apto 301), acceso por escaleras. Consta de 4 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina, zona de lavandería y balcón. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. Cerca a centro comercial Unicentro Cali; cerca a almacenes de cadena como La 14 y Olímpica; cerca a colegio Claret; cerca a Universidad del Valle; cerca a estación del MIO Capri; Vías de acceso por la Calle 5 y Carrera 80. La clase de compra que se decide con números, no con prisa. Antes de que te enamores de él, hagamos los números: auditamos tu capacidad real de pago y gestionamos tu preaprobación bancaria sin costo, y el estudio no deja huella en Datacrédito.

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



PALMIRA

Reserva Verde 23 Apto 801

Carrera 23a # 61 - 64, Palmira

ÁREA
87 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
5

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$415.860.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$4.388.082

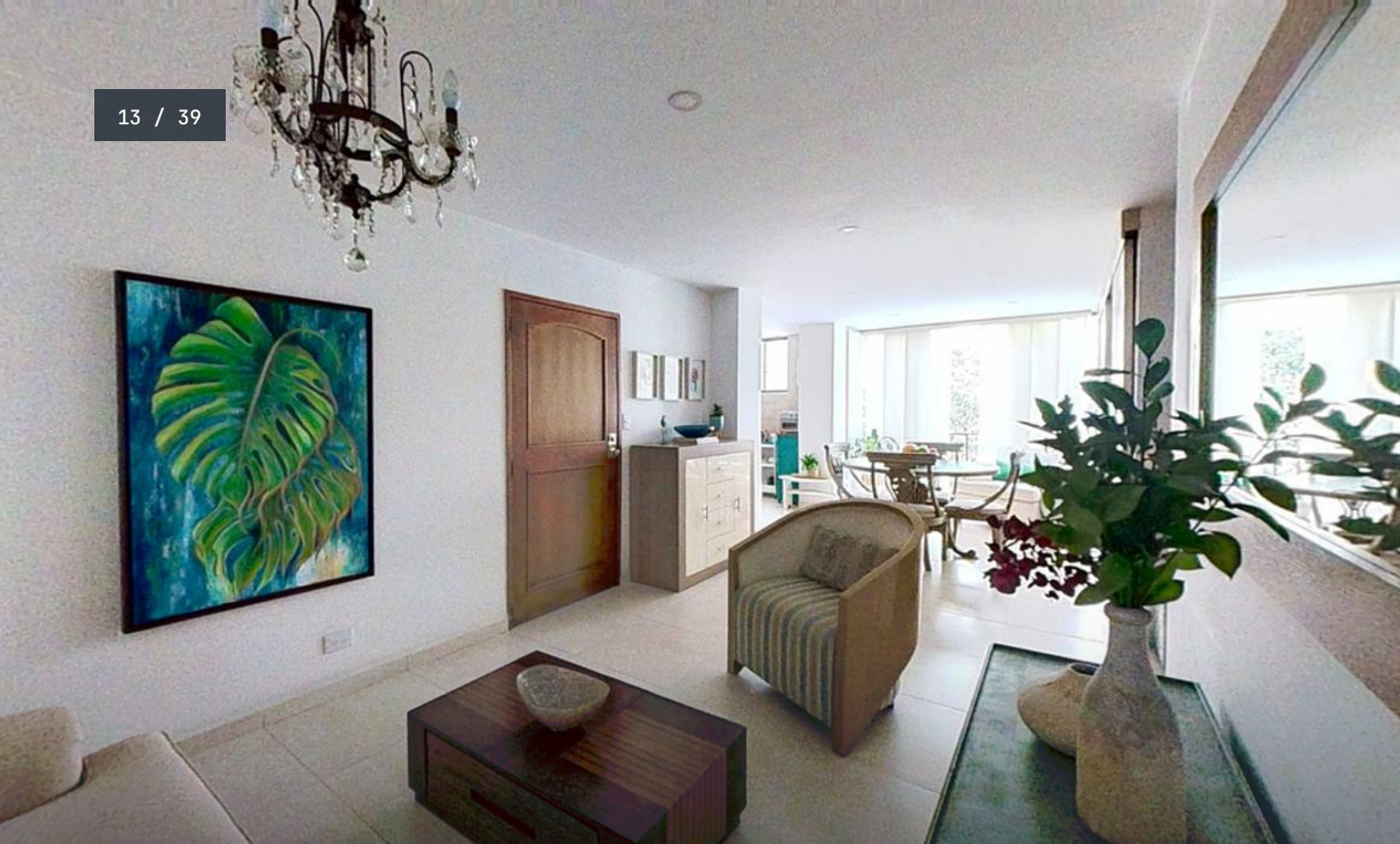
Leasing habitacional, cuota inicial de \$83.172.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Ochenta y siete metros en Las Mercedes, piso 7, con apenas cinco años de construido. Apartamento en venta de 87 M², con vista interior, ubicado en un 8avo piso (Torre C Apto 801), acceso por ascensor, parqueadero propio cubierto (50). Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico y en todas sus zonas. El conjunto cuenta con Piscina, zonas verdes, salón social y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial llano grande; cerca a almacenes de cadena la gran colombia, D1; cerca a colegio Augustiniano; cerca a universidad Pontificia Bolivarina y la Nacional; cerca a paraderos de Buses; Vías de acceso por la Carrera 23 y calle 61. La clase de compra que se decide con números, no con prisa. No salgas a ver casas a ciegas: primero hacemos tu...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

María Clara Apto 301

AV 2 B # 34 A NORTE - 25, Cali

ÁREA
94 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
3

ESTRATO
5

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$395.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$4.167.971

Leasing habitacional, cuota inicial de \$79.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Noventa y cuatro metros y tres baños en Prados del Norte, con parqueadero propio. Apartamento en venta de 94 m², con vista exterior, ubicado en un 3er piso (Torre 1 Apto 301), acceso por Escalera, parqueadero propio cubierto (15). Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus. El conjunto cuenta con vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial la estación; cerca a almacenes de cadena D1, Olímpica; cerca a estación de metro la flora; Vías de acceso por la Calle 34 y AV 2AN. Sirve para vivir o para arrendar, y en los dos casos la decisión empieza por los números. Antes de la visita revisamos contigo qué banco te aprueba y en qué condiciones. Ese estudio no te cuesta nada, es confidencial y no deja huella en Datacrédito.

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Parques De La Bocha Apto 103

CL 44 # 113 - 44 TO B, Cali

ÁREA
75 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$368.480.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$3.888.137

Leasing habitacional, cuota inicial de \$73.696.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Primer piso con parqueadero propio en Parques de la Bocha: sin ascensor, sin escaleras. "Apartamento en venta de 75 m², con vista exterior, ubicado en un 1er piso (Torre 2 Apto 103), acceso por ascensor. Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, zona de estudio, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, zona para niños, salón social y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Bochalema Plaza; cerca a almacenes de cadena como D1; cerca a colegio Colegio Gimnasio Los Farallones Valle Del Lili y centro de arte Juvenilia; cerca a universidad Autónoma de Occidente; cerca a paradas del MIO; Vías de acceso por la carrera 115 y calle 44.2. La clase de compra que se decide con números, no con prisa. Antes de que...

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Parques De La Bocha Apto 702

CL 44 # 113 - 44 TO C, Cali

ÁREA
76 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
5

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$368.480.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$3.888.137

Leasing habitacional, cuota inicial de \$73.696.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Séptimo piso en Bochalema, estrato 5, con 76 m² y parqueadero propio. Apartamento en venta de 76 m², con vista exterior, ubicado en un 7mo piso (Torre C Apto 702), parqueadero privado (115), acceso por ascensor. Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, zona de estudio, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, zona para niños, salón social y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Bochalema Plaza; cerca a almacenes de cadena como D1; cerca a colegio Colegio Gimnasio Los Farallones Valle Del Lili y centro de arte Juvenilia; cerca a universidad Autónoma de Occidente; cerca a paradas del MIO; Vías de acceso por la cra 115 y calle 44. La clase de compra que se decide con números, no con prisa...

[Ver ficha completa y fotos](#)[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Chipichape Living Apto 717

Avenida 6D # 35 - Norte 26, Cali

ÁREA
30 m²

HABITACIONES
1

BAÑOS
1

ESTRATO
5

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$346.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$3.650.932

Leasing habitacional, cuota inicial de \$69.200.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Un año de construido en Chipichape, a tres cuadras del centro comercial. Apartamento en venta de 30 m², vista exterior, ubicado en un 7mo piso (Torre A Apto 717), acceso por ascensor. Consta de 1 habitación, 1 baño, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con salón comunal, piscina, coworking, zona de lavandería, parque infantil y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Chipichape; cerca a almacenes de cadena como Éxito y Jumbo; cerca a colegio Hispanoamericano; cerca a estación de MIO Chipichape; Vías de acceso por la Avenida 6D Norte y la Calle 38 Norte. Imagina el domingo en que ya no tienes que pedir permiso para colgar un cuadro. No salgas a ver casas a ciegas: primero hacemos tu...

[Ver ficha completa y fotos](#)[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

El Trigal Apto 301

Carrera 85C # 13A - 92, Cali

ÁREA
84 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
3

ESTRATO
6

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$333.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$3.513.758

Leasing habitacional, cuota inicial de \$66.600.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tres baños completos en 84 m², en pleno El Ingenio. Apartamento en venta de 84 m², con vista exterior, ubicado en un 3er piso (Torre 2 Apto 301), acceso por escaleras. Consta de 3 habitaciones, 3 baños, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas las áreas. El conjunto cuenta con salón comunal, zona BBQ, piscina y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Unicentro y Jardín Plaza; cerca a almacenes de cadena como Éxito y D1; cerca a colegio Berchmans; cerca a universidad Autónoma de Occidente; cerca a estación de MIO Universidades; Vías de acceso por la Calle 13 (Avenida Pasoancho) y Carrera 86. Ubicado en la Carrera 85C # 13A - 92, Comuna 17, Cali. El espacio para que la familia crezca sin volver a empezar la búsqueda. Antes de la visita...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Tribeca Apto 308

Calle 13C # 49 - 15, Cali

ÁREA
46 m²

HABITACIONES
2

BAÑOS
2

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$324.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$3.418.792

Leasing habitacional, cuota inicial de \$64.800.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Dos años de construido en La Selva: todavía huele a nuevo. Apartamento en venta de 46 m², vista exterior, ubicado en un 3er piso (Torre 1 Apto 308), acceso por ascensor. Consta de 2 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina integral, zona de lavandería y balcón. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con piscina, parque infantil y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centros comerciales como Cosmocentro y Palmetto Plaza; cerca a almacenes de cadena Éxito; cerca a Colegio Santa Ana de los Caballeros; cerca a estación de MIO Unidad Deportiva; Vías de acceso por la Autopista Suroriental y la Calle 13 (Pasoancho). Piensa en la mudanza que no vas a tener que repetir en dos años. Nosotros trabajamos al revés: primero confirmamos con qué banco te aprueban y en qué condiciones, y...

[Ver ficha completa y fotos](#)[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Portal de Alameda 2 Apto 1204

Carrera 98C # 53 - 112, Cali

ÁREA
65 m²

HABITACIONES
2

BAÑOS
2

ESTRATO
5

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$305.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$3.218.307

Leasing habitacional, cuota inicial de \$61.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Piso 12 en Bochalema, y 65 m² que ya vienen listos para entrar. Apartamento en venta de 65 m², vista exterior, ubicado en un piso 12 (Torre C Apto 1204), acceso por ascensor y parqueadero propio. Consta de 2 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con piscina, zona para niños, gimnasio y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Jardín Plaza; cerca a almacenes de cadena como Éxito y D1; cerca a Colegio Bilingüe Diana Oese; cerca a Universidad Autónoma de Occidente; cerca a estación de MIO Universidades; Vías de acceso por la Avenida Cañasgordas y la Avenida Ciudad de Cali. Imagina el domingo en que ya no tienes que pedir permiso para colgar un cuadro. Antes de que te enamores de él, hagamos...

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Don Ernesto Apto 301

Carrera 42 # 1 - 13, Cali

ÁREA
99 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
3

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$300.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$3.165.548

Leasing habitacional, cuota inicial de \$60.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Noventa y nueve metros en Nueva Granada: el metraje de otra época, al precio de hoy. Apartamento en venta de 99M², con vista interior, ubicado en un 3er piso (Torre 1 Apto 301), acceso por escaleras, parqueadero comunal. Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. Cerca a almacenes de cadena como Tienda D1 y Tienda Ara; Vías de acceso por la Carrera 42. El espacio para que la familia crezca sin volver a empezar la búsqueda. No salgas a ver casas a ciegas: primero hacemos tu auditoría financiera, gratuita y sin huella en Datacrédito, para que sepas tu presupuesto real antes de la primera visita.

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



YUMBO

Conjunto Residencial Pamplona Etapa 2...

Calle 9 # 20b - 146, Yumbo

ÁREA	HABITACIONES	BAÑOS
75 m²	3	2
ESTRATO	PARQUEADERO	
4	Comunitario	

PRECIO

\$269.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.838.441

Leasing habitacional, cuota inicial de \$53.800.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Setenta y cinco metros en piso 10, con vista y tres habitaciones. Apartamento en venta de 75 m², con vista exterior, ubicado en un 10mo piso (Torre 2 Apto 1004), acceso por ascensor y escaleras. Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, sala de estudio, halla de alcobas, cocina y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zona infantil, piscina, zonas verdes y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Country Mall Guabinas; cerca a almacenes de cadena D1; cerca a colegio La Estancia; Vías de acceso por la Calle 10 y Carrera 20 B. Piensa en la mudanza que no vas a tener que repetir en dos años. Antes de la visita revisamos contigo qué banco te aprueba y en qué condiciones. Ese estudio no te cuesta nada, es confidencial y no deja huella en Datacrédito.

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Conjunto Residencial Lazio Apto 502

AV 2 C # 71 - 62 TO D, Cali

ÁREA
57 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$268.520.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.833.376

Leasing habitacional, cuota inicial de \$53.704.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tres habitaciones en Acopi por \$269 millones, con cinco años de construido. Apartamento en venta de 57 m², con vista interior, ubicado en un 5to piso (Torre D Apto 502), acceso por ascensor. Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina integral, balcón y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zona para niños, piscina, salón social, zona BBQ y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Pacará; cerca a almacenes de cadena D1, Ara y Olímpica; cerca a colegio Paulo Freire; cerca a estación del MIO Álamos; Vías de acceso por la Avenida 2c y Carrera 71 Norte. Imagina el domingo en que ya no tienes que pedir permiso para colgar un cuadro. Nosotros trabajamos al revés: primero confirmamos con qué banco te aprueban y en qué condiciones, y...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



PALMIRA

Dolce Apto 801

Carrera 39 # 42 - 100, Palmira

ÁREA
60 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$260.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.743.475

Leasing habitacional, cuota inicial de \$52.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tres habitaciones, balcón y parqueadero propio en Portal de las Palmas. Apartamento en venta de 60m2, con vista interior, ubicado en un 1er piso (Torre E, Apto 801), parqueadero propio (370). Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, zona de estudio, cocina, balcón y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con salón social, zona de niños, piscina y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Unicentro; cerca a almacenes de cadena Homecenter, cerca a colegio Bosque del Edén; cerca a universidad Santiago de Cali sede palmira; Vías de acceso por la calle 42 y carrera 39. El espacio para que la familia crezca sin volver a empezar la búsqueda. Antes de que te enamores de él, hagamos los números: auditamos tu capacidad real de pago y...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Modena Apto 1202

CL 71 NORTE # 2 B - 60 TO D, Cali

ÁREA
57 m²

HABITACIONES
2

BAÑOS
1

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$255.780.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.698.946

Leasing habitacional, cuota inicial de \$51.156.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Piso 12 en Guaduales: 57 m² sin un vecino encima. Apartamento en venta de 57 m², con vista exterior, ubicado en un 12avo piso (Torre D Apto 1202). Consta de 3 habitaciones, 1 baño, sala comedor, cocina y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El Conjunto cuenta con zona de niños y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Calima; cerca a almacenes de cadena como Ara y D1; cerca a colegio La Floralia; cerca a Paraderos del MIO; Vías de acceso por la calle 71 norte y Avenida 2b norte. Imagina el domingo en que ya no tienes que pedir permiso para colgar un cuadro. Antes de la visita revisamos contigo qué banco te aprueba y en qué condiciones. Ese estudio no te cuesta nada, es confidencial y no deja huella en Datacrédito.

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Novaflora Apto 303

AV 3 # 58 NORTE - 60, Cali

ÁREA
65 m²

HABITACIONES
1

BAÑOS
1

ESTRATO
5

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$255.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.690.716

Leasing habitacional, cuota inicial de \$51.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Sesenta y cinco metros para una sola habitación: el espacio que pocos aparta-estudios dan. Apartaestudio en venta de 65 m², con vista exterior, ubicado en un 3er piso (Torre 1 Apto 303), acceso por escaleras y ascensor. Consta de 1 habitación, 1 baño, sala comedor, cocina y zona de lavandería. Tiene piso en porcelanato en habitaciones, cocina y zona social y cerámico en baño. El edificio cuenta con piscina, salón social, coworking, gimnasio, parqueaderos comunales y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Ideo y Calima; cerca a almacenes de cadena como Éxito, Pricemart, Ara y D1; cerca a colegio Santa Cecilia y Nuestra Señora de Fátima; cerca a estación del MIO (Álamos); Vías de acceso por la autopista Oriental y avenida 3 Norte. El espacio para que la familia crezca sin volver a empezar...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



PALMIRA

Alameda Alto Apto 504

CARRERA 28 # 70 - 100, Palmira

ÁREA
63 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Propio

PRECIO

\$250.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.637.956

Leasing habitacional, cuota inicial de \$50.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tres habitaciones y parqueadero propio en Zamorano, con cuatro años de construido. Apartamento en venta de 63 m², con vista al interior, ubicado en un 5to piso (Torre D Apto 504), parqueadero privado (216) acceso por ascensor. Consta de 3 habitaciones, 2 baños, estudio, sala comedor, cocina y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, zona de niños, salón comunal, bbq y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial San Sebastián; cerca a almacenes de cadena como D1, supermercado la gran palmira; cerca a colegio Técnico Santo Tomas, Colegio Angustiano campestre; cerca a Universidad del valle sede Palmira; Vías de acceso por la Calle 70 y Carrera 28. Piensa en la mudanza que no vas a tener que repetir en dos años. No salgas a...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Conjunto Gratamira H Apto 304

CL 15 # 53 - 125, Cali

ÁREA

61 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

ESTRATO

4

PARQUEADERO

Propio

PRECIO

\$248.920.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.626.560

Leasing habitacional, cuota inicial de \$49.784.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tercer piso en La Selva: 61 m², tres habitaciones y parqueadero propio. Apartamento en venta de 61 m², con vista exterior, ubicado en un 3er piso (Torre J Apto 304), acceso por escaleras, parqueadero propio cubierto (84). Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, balcón, cocina y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, zona para niños, salón social, piscina y vigilancia privada las 24 horas.; Cerca a centro comercial Limonar Plaza; cerca a almacenes de cadena Ara y D1; cerca a colegio Maria Isabel Urrutia; cerca a paradas del MIO; Vías de acceso por la cra 56 y calle 16. Piensa en la mudanza que no vas a tener que repetir en dos años. Antes de que te enamores de él, hagamos los números: auditamos tu capacidad real de pago y gestionamos...

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Gratamira Conjunto I Apto 504

CL 16 # 53 - 100, Cali

ÁREA	HABITACIONES	BAÑOS
61 m²	3	2
ESTRATO	PARQUEADERO	
4	Propio	

PRECIO

\$245.980.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.595.538

Leasing habitacional, cuota inicial de \$49.196.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Sesenta y un metros con parqueadero propio en El Limonar, por \$246 millones. Apartamento en venta de 61 m², con vista exterior, ubicado en un 5to piso (Torre G Apto 504), acceso por escaleras, parqueadero propio cubierto (50). Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, balcón, cocina y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, zona para niños, salón social y vigilancia privada las 24 horas; Cerca a centro comercial Limonar Plaza; cerca a almacenes de cadena Ara y D1; cerca a colegio Maria Isabel Urrutia; cerca a paradas del MIO; Vías de acceso por la carrera 56 y calle 16. Imagina el domingo en que ya no tienes que pedir permiso para colgar un cuadro. No salgas a ver casas a ciegas: primero hacemos tu auditoría financiera, gratuita y sin huella...

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Modena Apto 1207

Calle 71 Norte # 2B - 60, Cali

ÁREA
57 m²

HABITACIONES
2

BAÑOS
2

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$240.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.532.438

Leasing habitacional, cuota inicial de \$48.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Piso 12 en Brisas de Los Álamos: 57 m² y nadie caminando encima. Apartamento en venta de 57 m², con vista interior, ubicado en un piso 12 (Torre B Apto 1207), acceso por ascensor. Consta de 2 habitaciones, 2 baños, sala comedor, balcón, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas las áreas. El conjunto cuenta con salón comunal, parque infantil, zonas verdes, piscina, zona BBQ y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Chipichape; cerca a almacenes de cadena como Éxito y D1; cerca a colegio Berchmans; cerca a estación del MIO Chiminangos; Vías de acceso por la Calle 70 Norte y la Avenida 3 Norte. Imagina el domingo en que ya no tienes que pedir permiso para colgar un cuadro. Antes de que te enamores de él, hagamos los números: auditamos tu...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Bulevar La Gran Vía 2 Apto 502

Calle 69 # 4a - 17, Cali

ÁREA
51 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$240.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.532.438

Leasing habitacional, cuota inicial de \$48.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tres habitaciones en Santa Bárbara con solo dos años de construido. Apartamento en venta de 51m², con vista interior, ubicado en un 5to piso (Torre 1 Apto 502), acceso por ascensor y escaleras. Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, zona para niños, salón social, piscina y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Único; cerca a almacenes de cadena Metro, D1 y Ara; cerca a colegio Jorge Eliecer Gaitán; cerca a universidad Autónoma del Pacífico y Unicatólica; cerca a estación del MIO (Jorge Eliecer Gaitán); Vías de acceso por la Autopista Oriental y Carrera 3. Piensa en la mudanza que no vas a tener que repetir en dos años. Nosotros trabajamos al revés: primero...

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



YUMBO

Golondrina De La Colina

Carrera 20c # 20b - 112, Yumbo

ÁREA
64 m²

HABITACIONES
2

BAÑOS
2

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$229.500.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.421.644

Leasing habitacional, cuota inicial de \$45.900.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Piso 10 en Ciudad Guabinas, dos años de construido y 64 m² . Apartamento en venta de 64m2, con vista exterior, ubicado en un 10mo piso (Torre C Apto 1002), acceso por ascensor. Consta de 2 habitaciones, 2 baños, sala comedor, 2 balcones, uno en la habitación principal, zona de estudio, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, zona para niños, salón social, piscina para niños y adultos y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Único; cerca a almacenes de cadena Super Inter; cerca a colegio Gabriel García Márquez; cerca a universidad Valle Yumbo; Vías de acceso por la calle 10. El espacio para que la familia crezca sin volver a empezar la búsqueda. No salgas a ver casas a ciegas: primero hacemos tu...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Agave Apto 709

Calle 60b # 108 - 41, Cali

ÁREA
53 m²

HABITACIONES
2

BAÑOS
1

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$224.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.363.609

Leasing habitacional, cuota inicial de \$44.800.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Séptimo piso en Villa Fátima, cuatro años de construido y \$224 millones. Apartamento en venta de 53 m², con vista exterior, ubicado en un 7mo piso (Torre D Apto 709), acceso por ascensor. Consta de 2 habitaciones, 1 baño, sala comedor, cocina y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, zona para niños, salón social, piscina y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Bochalema Plaza; cerca a almacenes de cadena Dollarcity, D1 y Ara; cerca a colegio Pio Franciscano XII; cerca a Universidad Autónoma de Occidente; cerca a paradas del MIO; Vías de acceso por la Carrera 109 y Calle 60B. Piensa en la mudanza que no vas a tener que repetir en dos años. Antes de la visita revisamos contigo qué banco te aprueba y en qué condiciones...

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



YUMBO

Alcalá Apto 504

Calle 8 # 20A - 48, Yumbo

ÁREA
53 m²

HABITACIONES
2

BAÑOS
2

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$221.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.331.954

Leasing habitacional, cuota inicial de \$44.200.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Dos habitaciones, dos baños y 53 m² en Ciudad Guabinas por \$221 millones. Apartamento en venta de 53 m², con vista exterior, ubicado en un 5to piso (Torre 4 Apto 504), acceso por ascensor. Consta de 2 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina integral, zona de lavandería y balcón. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con piscina, parque infantil, zonas verdes, salón comunal y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Unicentro Yumbo; cerca a almacenes de cadena como Éxito, D1 y Ara; cerca a colegios como el Colegio Mayor de Yumbo y el Colegio Comfandi; Vías de acceso por la Autopista Cali-Yumbo y la Carrera 8. Imagina el domingo en que ya no tienes que pedir permiso para colgar un cuadro. Nosotros trabajamos al revés: primero confirmamos con...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



YUMBO

Turpial de la Colina Apto 504

Calle 10 #20a-554, Yumbo

ÁREA

58 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

ESTRATO

4

PARQUEADERO

Comunitario

PRECIO

\$205.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.163.124

Leasing habitacional, cuota inicial de \$41.000.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tres habitaciones y dos baños en 58 m² : aquí no sobra ni falta un metro. Apartamento en venta de 58 m² , con vista exterior, ubicado en un 5to piso (Torre C Apto 504), acceso por ascensor. Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, 2 balcones, zona de estudio, cocina y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, zona para niños, salón social, piscina para niños y adultos y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Único; cerca a almacenes de cadena Super Inter; cerca a colegio Gabriel García Márquez; cerca a Universidad Valle Yumbo; Vías de acceso por la calle 10. Piensa en la mudanza que no vas a tener que repetir en dos años. No salgas a ver casas a ciegas: primero hacemos tu auditoría financiera, gratuita y sin huella en...

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

C.R. La Gran Vía Apto 1102

Calle 69 #3 - 55, Cali

ÁREA
49 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
1

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$196.620.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$2.074.700

Leasing habitacional, cuota inicial de \$39.324.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tres habitaciones en 49 m², piso 11 y completamente remodelado. Apartamento en venta de 49 m², ubicado en un 11vo piso del Conjunto La Gran Vía Bulevar (Apto 1102), acceso por ascensor, garaje comunal. Consta de 3 habitaciones, 1 baño, sala de estar, cocina integral con red de gas natural, balcón y pisos en cerámica en todas sus zonas. Tiene vista exterior, brisa constante y nadie caminando encima. El conjunto cerrado cuenta con zonas verdes, zona para niños, salón comunal, portería, parqueadero para visitantes y planta eléctrica. Ubicado en el barrio Santa Bárbara, Comuna 5. Seis años de construido. Los gastos mensuales de servicios públicos promedian \$379.203 (gas, energía, acueducto e internet/TV). Tres habitaciones por debajo de \$200 millones y ya remodeladas: aquí el...

[Ver ficha completa y fotos](#)[Preguntar por WhatsApp](#)



YUMBO

C.R. Malaga Apto 504

Transversal 19C # 18E-133, Yumbo

ÁREA
50 m²

HABITACIONES
2

BAÑOS
2

ESTRATO
4

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$166.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$1.751.603

Leasing habitacional, cuota inicial de \$33.200.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

50 m² con dos baños en Ciudad Guabinas, a \$166 millones. Apartamento en venta de 50m2, con vista interior, ubicado en un piso 5to (Torre 19 Apto 504), acceso por escaleras. Consta de 2 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con zonas verdes, zona para niños, salón social, piscina y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Único; cerca a almacenes de cadena D1, Ara; cerca a colegio Gabriel García Márquez; cerca a Universidad del Valle Yumbo; Vías de acceso por la Calle 10. Piensa en el primer mes en que ese pago deja de ser arriendo y empieza a ser tuyo. No salgas a ver casas a ciegas: primero hacemos tu auditoría financiera, gratuita y sin huella en Datacrédito, para que sepas tu presupuesto real antes de...

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



YUMBO

Conjunto Residencial Cereté Apto 501

Carrera 19B # 19C - 68, Yumbo

ÁREA
50 m²

HABITACIONES
3

BAÑOS
2

ESTRATO
3

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$166.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$1.751.603

Leasing habitacional, cuota inicial de \$33.200.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tres habitaciones por \$166 millones en Ciudad Guabinas. Apartamento en venta de 50m2, con vista interior, ubicado en un piso 3ero (Torre 28 Apto 304), acceso por escaleras. Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con salón social, piscina, zonas verdes, zona para niños y vigilancia privada las 24 horas. Cerca al centro comercial Único; cerca a paradas intermunicipales; Vías de acceso por la Calle 10. Imagina la última vez que le pagas arriendo a alguien. Antes de que te enamores de él, hagamos los números: auditamos tu capacidad real de pago y gestionamos tu preaprobación bancaria sin costo, y el estudio no deja huella en Datacrédito.

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



YUMBO

Tairona Apto 502

Carrera 18e # 7 - 26, Yumbo

ÁREA
50 m²

HABITACIONES
2

BAÑOS
1

ESTRATO
3

PARQUEADERO
Comunitario

PRECIO

\$166.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$1.751.603

Leasing habitacional, cuota inicial de \$33.200.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Cuatro años de construido, quinto piso, y \$166 millones. Apartamento en venta de 50 m², con vista interior, ubicado en un 5to piso (Torre 31 Apto 502), acceso por escaleras. Consta de 2 habitaciones, 1 baño, sala comedor, cocina integral y zona de lavandería. Tiene piso cerámico en todas sus zonas. El conjunto cuenta con piscina, salón social, parque infantil, zonas verdes y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Único, cerca a almacenes de cadena D1, ARA; cerca a colegio Gabriel García Márquez, cerca a universidad Valle Yumbo; Vías de acceso por la calle 10. El mismo dinero que hoy se va en arriendo, construyendo algo que se queda contigo. Antes de la visita revisamos contigo qué banco te aprueba y en qué condiciones. Ese estudio no te cuesta nada, es confidencial y no deja huella en Datacrédito.

[Ver ficha completa y fotos](#)

[Preguntar por WhatsApp](#)



CALI

Torres De Comfandi 4 Apto 402

Calle 57 # 1B - 74, Cali

ÁREA

51 m²

HABITACIONES

3

BAÑOS

2

ESTRATO

3

PARQUEADERO

Comunitario

PRECIO

\$154.000.000

CUOTA MENSUAL ESTIMADA

\$1.624.981

Leasing habitacional, cuota inicial de \$30.800.000 (20%), 20 años, 15% E.A., seguros incluidos. No es una aprobación.

SOBRE EL INMUEBLE

Tres habitaciones por \$154 millones en Torres De Comfandi. Apartamento en venta de 51 m², con vista exterior, ubicado en un 4to piso (Torre 3 Apto 402), acceso por escaleras. Consta de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina y zona de lavandería. Tiene piso en tableta roja en habitaciones, cocina y zona social y cerámico en baños. El conjunto cuenta con parque infantil, zonas verdes y vigilancia privada las 24 horas. Cerca a centro comercial Único y Calima; cerca a almacenes de cadena como Éxito, Super Inter y D1; cerca a colegio Comfandi El Prado; cerca a estación de MIO Salomía; Vías de acceso por la Carrera 1 y la Calle 70. Piensa en el primer mes en que ese pago deja de ser arriendo y empieza a ser tuyo. Antes de que te enamores de él, hagamos los números: auditamos tu capacidad real...

[Ver ficha completa y fotos](#)
[Preguntar por WhatsApp](#)



¿Cuál de estos te sirve?

Empecemos por lo que casi nadie hace primero: saber cuánto te presta el banco.
La auditoría toma 30 minutos, no tiene costo y no deja huella en Datacrédito.

[Escribir por WhatsApp](#)

+57 318 365 2327 · ventas@casayfirma.com · casayfirma.com

Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Las cuotas son estimaciones con los supuestos indicados en cada ficha y no constituyen una oferta ni una aprobación de crédito. Casa & Firma no recibe dinero de compradores: los giros van a la cuenta del vendedor o a la fiducia.